

บทที่ 2



ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่โครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนองได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยทำการสำรวจสภาพโครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรายละเอียดของปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไขในการดำเนินการ และรูปถ่ายแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง | |
|---|--|--|--|---------------|------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | | | |
| 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 1,111.22 ตรม.คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตรม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ชั้นล่าง คิดเป็นร้อยละ 86.95 ของพื้นที่สีเขียวต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 856.37 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 155.42 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์และคิดเป็นร้อยละ 61.85 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | ✓ | - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none">พื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ชั้นล่างพื้นที่สีเขียวยั่งยืน | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 10 |
| | 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ | ✓ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาด้านไม้ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 10 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|-----------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | | | |
| 1.2 คุณภาพอากาศ | 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด | ✓ | - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 |
| | 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร(พ.ศ.2522) | ✓ | - จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 |
| | 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี | ✓ | - ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 6 |
| | 4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ | ✓ | - จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 10 |
| | 5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีพบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนโดยทันที | ✓ | ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ | ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---------------------------------|-----------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | | | |
| 1.2 เสียง/ความ สั่นสะเทือน | 1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสน นุน เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการ แล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย | ✓ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และทำสนุนชะลอ ความเร็วของรถภายในโครงการ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 |
| | 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ส่งเสียงดัง รบกวนผู้อื่น ทั้งผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการ เดียวกันและผู้พักอาศัยภายนอกโครงการ | ✓ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ส่งเสียงดังรบกวน ผู้อื่น ทั้งผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการเดียวกันและผู้พัก อาศัยภายนอกโครงการ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 |
| 1.3 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว | 1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่ สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการ กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทน ของอาคารและพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตาม มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของ กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย | ✓ - จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้อง กับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 1 |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⅈ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---------------------------------|-----------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | | | |
| 1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดิน (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับชั้นล่าง) บริเวณด้านหน้าอาคาร F โดยออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 184 ลบ.ม/วัน เท่ากับ 3,338 มก./ล. โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนการจ่ายอมซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในปริมาณ 176.90 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอในบ่อเติมอากาศมีค่า F/M เท่ากับ 0.28 ค่า MLSS | ✓ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดิน (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับชั้นล่าง) บริเวณด้านหน้าอาคาร F ตามที่มาตรการฯกำหนด | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 5 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|-----------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | | | |
| 1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) | 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. | ✓ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 5 |
| | 3) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ | ✓ | - ประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 11 |
| | 4) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง | ✓ | - จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 5 |
| | 5) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ • ปริมาณก๊าซมีเทน 1,717 ก.มีเทน/วัน จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Bio oxidation โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนผ่านดินบริเวณด้านบนที่เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 40 ตรม. | ✓ | - จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการฯกำหนด | - |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|----------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | | | |
| 1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> ปริมาณละอองน้ำเสีย 45 ลบ.ม./ชม. โดยจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธี Bio Oxidation โดยต่อท่อรวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดินบริเวณด้านบนที่เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตร.ม. | | | |
| | 6) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ | ○ | - ไม่มีระบบนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้ | ไม่มีระบบ |
| | 7) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตจอมทอง เข้าสูบล้างถังจากระบบบำบัดน้ำเสียต่างๆ เดือนหรือตามความเหมาะสม | ⌚ | - ประสานงานให้รถสูบล้างถังเข้าสู่บ่อบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 5 |
| | 8) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้งรวบรวมใส่ถุงและประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป | ✓ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักไขมันในถังดักไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 5 |
| | 9) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ | ✓ | - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 5 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|---------------------------------|-----------------------|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | | | | |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) | - | | - | - | |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ | 1) คูและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | ✓ | - คูและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 5 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน/ผังเมือง | 1) จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์ พื้นที่ ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้อง กับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น พระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุม อาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น | ✓ | - จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 1 |
| 3.2 การจราจร | 1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็น โครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความ คล่องตัวสามารถเชื่อม โยงกับโครงข่ายถนน ภายนอกพื้นที่โครงการ | ✓ | - ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็น โครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อม โยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่ โครงการ | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 |
| | 2) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถ 131 คัน โดยต้อง ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้ารับทราบในช่วงการขาย โครงการ และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่ง จะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถได้มากกว่าแบบ กำหนดที่จอดรถ พร้อมทั้งขอความร่วมมือห้าม ไม่ให้นำรถไปจอดในพื้นที่สาธารณะโดยรอบ | ✓ | - มีการแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่าที่จอดรถ จำกัด จำนวน 131 คัน และไม่มีการกำหนดที่จอดรถ ประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถได้ มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.2 การจราจร (ต่อ) | 3) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิด ระยะแถวคอยของรถยนต์ ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนพระรามที่ 2 | ✓ | - จัดให้มีการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถและระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 |
| | 4) ห้ามจอดรถบนถนนการะจำยอม โดยติดตั้งป้ายห้ามจอดหรือประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบ | ✓ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแล และอำนวยความสะดวก การจอดรถบนถนนการะจำยอม | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 |
| | 5) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานเกินเวลาที่กำหนดจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ จะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ | ✓ | - จัดให้มีการแลกบัตรเพื่อรับบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ | - |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.2 การจราจร (ต่อ) | 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งฝั่งขาเข้า และฝั่งขาออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน | ✓ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 |
| | 7) จัดให้มีการประสานงานหรือติดต่อสื่อสารระหว่างกันของเจ้าหน้าที่โครงการในแต่ละเฟสในการควบคุมรถที่ออกจากโครงการ เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ | ✓ | - จัดให้มีการประสานงานหรือติดต่อสื่อสารระหว่างกันของเจ้าหน้าที่โครงการในแต่ละเฟสในการควบคุมรถที่ออกจากโครงการ | - |
| | 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก จุดกลับรถบริเวณปลายตัน เพื่อความปลอดภัยด้านการจราจรภายในโครงการและป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน | ✓ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออก และจุดกลับรถ | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.2 การจราจร (ต่อ) | 9) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน โดยทาสีเส้นจราจรบนผิวทาง เพื่อความเป็นระเบียบในการจราจรภายในพื้นที่จราจรของโครงการ | ✓ | - ทาสีเส้นจราจรบนผิวทาง เพื่อความเป็นระเบียบในการจราจรภายในพื้นที่จราจรของโครงการ | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 |
| | 10) จัดทำป้ายจราจรแนะนำทิศทางการจราจรทางแยกเพื่อเข้าสู่ที่จอดรถในโซนต่างๆภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางให้เหมาะสมและชัดเจน | ✓ | - จัดทำป้ายจราจรแนะนำทิศทางการจราจรทางแยก เพื่อเข้าสู่ที่จอดรถในโซนต่างๆภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางให้เหมาะสมและชัดเจน | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 |
| | 11) ติดตั้งป้ายจราจรต่างๆบริเวณที่อาจเกิดการตัดกระแสการจราจรภายในโครงการ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณทางแยก ติดตั้งป้ายบังคับหยุดบนทางสายรอง ติดตั้งเส้นชะลอความเร็วก่อนเข้าสู่ทางแยก | ✓ | - ติดตั้งป้ายจราจรต่างๆบริเวณที่อาจเกิดการตัดกระแสการจราจรภายในโครงการ | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 |
| | 12) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้นเพื่อรองรับรถบรรทุกที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น | ✓ | - ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้นเพื่อรองรับรถบรรทุกที่จะเลี้ยวเข้า-ออก | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ✖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|-----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.2 การจราจร (ต่อ) | 13) จัดให้มีการบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (รถแท็กซี่) เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รับความสะดวกในการเดินทางไปยังระบบขนส่งมวลชนต่างๆ | ✓ | - จัดให้มีการบริการรถรับ-ส่งสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อความสะดวกในการเดินทางไปยังระบบขนส่งมวลชนต่างๆ | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 |
| | 14) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการ ดังนี้ • ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หลีกเลี่ยงการเดินทางโดยใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน เช้าและเย็น (7.00 น.-9.00 น. และ 17.00 น.-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัดบนถนนพระรามที่ 2 | ✓ | - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการตามที่มาตรการฯกำหนด | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 11 |
| 3.3 การใช้น้ำ | 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ | ✓ | - เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ ห้องส้วม แบบประหยัดน้ำ | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 4 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|-----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.3 การใช้น้ำ (ต่อ) | 2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการ ประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ คัดป้าย/คำขวัญ ในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น | ✓ | - ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการ ประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 11 |
| | 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อ และปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่า ประโยชน์ | ✓ | - ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและ ปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 4 |
| | 4) โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำ ประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาใน ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ 12.00-16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยง ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด | ✓ | - กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจาก ท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการเอง โดยเพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำ สูงสุด | - |
| | 5) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อน สารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะ เลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการ อุปโภคบริโภค | ✓ | - จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษ จากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ | - |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---------------------------------|-----------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.3 การใช้น้ำ (ต่อ) | 6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ของ โครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง เพื่อความ ปลอดภัยและ สุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้าง ระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบ ต่อการใช้น้ำของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ | ☹ - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง | ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน | <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้เช่าของ โครงการ</u> 1) ในขั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ ที่ดินโครงการร้อยละ 52.18 และมีอัตราส่วนของ พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ประมาณร้อยละ 14.59 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ประมาณ 2,389.76 ตรม. การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ ยืนต้น และไม้คลุมดิน เช่น ตาเบเหลือง ประดู่ปีบ มะฮอกกานีใบใหญ่ ถั่วเปรูและหญ้านวลน้อย เป็นต้น | ✓ - ออกแบบและจัดวางผังโครงการให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 1 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | 2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะ ออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือ สัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถ ช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายใน อาคารได้ | ✓ | - ออกแบบหลังคาและผนังอาคารของโครงการตามที่ มาตรการฯกำหนด | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 1 |
| | 3) การใช้กระจกในห้องพักต่าง ๆ เพื่อเป็นช่องรับ แสงจากธรรมชาติ | ✓ | - ใช้กระจกในห้องพักต่าง ๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจาก ธรรมชาติ | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 1 |
| | 4) ออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยมีระเบียง ซึ่งช่วย ไม่ให้แดดส่องเข้าภายในห้องโดยตรง | ✓ | - ออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยมีระเบียง ซึ่งช่วยไม่ให้ แดดส่องเข้าภายในห้องโดยตรง | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 1 |
| | 5) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมี พื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึง การจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้ มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการ ให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้ มากที่สุด | ✓ | - ออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่าง จากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 1 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | 6) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้ เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/ เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่า สัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้ สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและ ลักษณะการใช้งาน | ✓ | - ออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็น แบบประหยัดไฟ | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 1 |
| | 7) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ กับความสบาย (25.5-26.7 องศาเซลเซียส) และ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ | ✓ | - ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ กับความสบาย (25.5-26.7 องศาเซลเซียส) และ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 6 |
| | 8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ | ✓ | - ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ | - |
| | 9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงาน | ✓ | - ไม่เก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งาน ในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ | - |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---------------------------------|------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | 10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน | ✓ - ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตาม กำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 6 |
| | 11) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัด พลังงาน เช่น หลอดฟลูออโรสเซสเซนต์ เป็นต้น โดย เลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟ | ✓ - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 6 |
| | 12) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วย ให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพ | ✓ - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้ แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 6 |
| | มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและ ประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับพนักงานโครงการ 1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงาน ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยมีเนื้อหา ดังนี้ • ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 • ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก | ✓ - จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้ พักอาศัยภายในโครงการโดยมีเนื้อหาตามที่มาตรการ กำหนด | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 11 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---------------------------------|---------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งผ้า màn/มู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นาน ๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ | | | |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---------------------------------|---------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบขอบยางประตูขึ้นไม่ให้เสื่อมสภาพ • ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ • ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า • รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน • ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยน อุณหภูมิบ่อยครั้ง • ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม • ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ • หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ • ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด • ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง • ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ | | | |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน | | | |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล | <p>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอย โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดง รองรับมูลฝอยอันตราย | ✓ | - รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณโรงทางเดิน โถงลิฟต์ โถง พักคอย เป็นต้น | ✓ | - จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น ทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 |
| | 3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและ ห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ ห้องพัก มูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และ ประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตจอมทอง เข้าเก็บขนทุกวัน | ✓ | - รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นสำนักงานมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และ ประสานงานเจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เข้าเก็บขนทุก วัน | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 |
| | 4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแยกแต่ละเฟสของ โครงการโดยห้องพักมูลฝอยของเฟส 3 แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอย แห้งขนาดความจุ 10.13 ลบ.ม. สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายและห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ 7.5 ลบ.ม. สำหรับรองรับมูลฝอย เปียก (คิดความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) ปริมาตร ห้องพักมูลฝอยรวมของเฟส 2 จะมีความจุรวม เท่ากับ 17.63 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิด | ✓ | - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแยกแต่ละเฟสของ โครงการโดยห้องพักมูลฝอยของเฟส 3 ตามข้อที่ มาตรการฯกำหนด | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 1 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | ขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีลักษณะเป็นห้อง คอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง | | | |
| | 5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขต จอมทองเข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตราย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม | ✓ | - ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตจอมทอง เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตราย เดือนละ 1 ครั้ง หรือ ตามความเหมาะสม | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 |
| | 6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขาย มูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม | ✓ | - ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูล ฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 |
| | 7) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อ รวบรวมน้ำชะมูลฝอย | ✓ | - จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อ กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 |
| | 8) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่ พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ ถังแยกตามประเภทมูล ฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อน | ✓ | - จัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้น ทุกวัน เพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | หรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ว วางบนรถเข็น เพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย | | | |
| | 9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้านบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบ บังคับ อย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของ โครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ | ✓ | - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 |
| | 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อ เป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และเพิ่ม ความระมัดระวังในการขับขี่ | ✓ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน เขตฯ | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 |
| | 11) ปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบบริเวณห้องพักขยะรวม ของโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและ ทัศนอุจาด | ✓ | - ปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบบริเวณห้องพักขยะรวมของ โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาด | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ที่ดิน (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับชั้นล่าง) บริเวณด้านหน้าอาคาร F โดยออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 167 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในปริมาณ 156.74 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอในบ่อเติมอากาศมีค่า F/M เท่ากับ 0.28 ค่า MLSS เท่ากับ 3,290 มก./ล. โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ บนถนนภาระจำยอม | ✓ | - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ที่ดิน (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับชั้นล่าง) บริเวณด้านหน้าอาคาร F ตามที่มาตรการฯ กำหนด | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 5 |
| | 2) เลือกใช้เครื่องเติมอากาศที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) ตามมาตรฐาน ระดับเสียงในชุมชนตามประกาศ | ✓ | - เลือกใช้เครื่องเติมอากาศที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 5 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 | | | |
| | 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดย น้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก. | ✓ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุม ดูแลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัด น้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 5 |
| | 4) นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยรด น้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ | ○ | - ไม่มีระบบนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ เพื่อการรดน้ำต้นไม้ | ไม่มีระบบ |
| | 5) ปิดป้ายประกาศที่บริเวณก๊อกรับน้ำว่าเป็น “น้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำ ต้นไม้เท่านั้น” และติดตั้งก๊อกรับน้ำล้อยกสูง สำหรับรดน้ำต้นไม้ เพื่อให้มีผู้พักอาศัยเข้าถึงหรือ สัมผัสน้ำทิ้งโดยขาดความเข้าใจ | ○ | - ไม่มีระบบนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ เพื่อการรดน้ำต้นไม้ | ไม่มีระบบ |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | 6) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ปริมาณก๊าซมีเทน 1,558 กรัมมีเทน/วัน จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Bio oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยโครงการต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนผ่านดินบริเวณด้านบนที่เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 35 ตรม. ปริมาณละอองน้ำเสีย 45 ลบ.ม./ชม. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธี Bio Oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยโครงการต่อท่อรวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดินบริเวณด้านบนที่เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตรม. | ✓ | - จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 5 |
| | 7) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจอมทองเข้าสู่บะจอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก ๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม | ⌚ | - ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลเข้าสู่บะจอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม | ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | 8) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุงและประสานงานให้สำนักงานเขต จอมทองเก็บขนต่อไป | ✓ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักไขมันในถังดักไขมันออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 5 |
| | 9) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำ บนถนนภาระจำยอม และหมั่นตรวจสอบดักมูล ฝอยออกเป็นประจำ | ✓ | - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำบน ถนนภาระจำยอม และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอย ออกเป็นประจำ | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 5 |
| | 10) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ✓ | - จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัด น้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | - ภาคผนวก ค |
| 3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม | 1) จัดให้มีการท่อน้ำฝนไว้ภายในพื้นที่ของ โครงการ โดยปริมาณน้ำฝนที่จะต้องท่อน้ำเอาไว้ มีปริมาณ 59 ลบ.ม. โดยโครงการได้ออกแบบให้ ท่อระบายน้ำของโครงการสามารถท่อน้ำไว้ ในท่อได้ 63.9 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำ ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก โดยจะใช้ท่อ | ✓ | - กำหนดให้การท่อน้ำด้วยท่อท่อน้ำ ซึ่งเพียงพอ ในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก | - |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | ระบายน้ำขนาด Ø 0.40 ม. ที่จุดระบายน้ำออกจาก บ่อดักขยะ-บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ เพื่อ ควบคุมการ ระบายน้ำออกจากโครงการให้เท่ากับ 0.0356 ลบ. ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการ พัฒนาโครงการซึ่ง เท่ากับ 0.0357 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทั้งของเฟส 2 จะต่อเชื่อมกับท่อ ระบายน้ำบนถนนการะจำยอม บริเวณด้านหน้า โครงการ จำนวน 1 ชุด | | | |
| | 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหล ของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อดักน้ำและ ทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง | ✓ | - หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของ น้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อดักน้ำอยู่เป็น ประจำ | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 5 |
| | 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อดักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบน ถนนการะจำยอม และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอย ออกเป็นประจำ | ✓ | - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อดักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบน ถนนการะจำยอม และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอย ออกเป็นประจำ | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 5 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | 4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดิน ตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อ ระบายน้ำและบ่อพักน้ำ | ✓ | - หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของ น้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำอยู่เป็น ประจำ | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 5 |
| | 5) ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ที่ระดับพื้น โครงการ ไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน | ✓ | - ตรวจสอบฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ที่ระดับพื้น โครงการ ไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 5 |
| | 6) จัดให้มีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve) ที่ บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบนถนน ภาระจำยอม | ○ | - ไม่พบประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve) ที่บ่อ พักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำ ยอม | ไม่มีระบบ |
| 3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย | 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความ ปลอดภัยภายในโครงการ | ✓ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความ ปลอดภัยภายในโครงการ | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 |
| | 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูก ไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน | ✓ | - จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืน ต้นตามแนวเขตที่ดิน | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 1 |
| | 3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่ โครงการ | ✓ | - ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 1 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ) | 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของ โครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและ อำนวยความสะดวก โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมง เร่งด่วนเช้า-เย็น | ✓ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 |
| | 5) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ พื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย | ✓ | - ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 |
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย | 1) จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น <ul style="list-style-type: none"> เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector; H) สามารถตรวจจับความร้อนครอบคลุมพื้นที่ไม่ น้อยกว่า 90 ตารางเมตร ที่ความสูงไม่เกิน 3 เมตร เครื่องตรวจจับ ความร้อนจะแจ้ง สัญญาณเมื่อตรวจพบความร้อนสูง เกินกว่า 135°F ติดตั้งที่บริเวณส่วนนั่งเล่นและส่วน ครัวของห้องพักอาศัย ห้องแม่บ้าน ห้องออก กำลังภายใน โถงต้อนรับ ห้องสมุด และห้องพัก ขยะชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย | ✓ | - จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย ตามที่มาตรการฯ กำหนด | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 8 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ✖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector; SD) เป็นแบบตรวจจับแสง (Photoelectric Type) เป็นการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า และที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น โดยเครื่องตรวจจับจะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสื่อกระตุ้นการทำงาน ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟท์ ห้องนิรภัยคน หอเครื่องไฟฟ้า ห้องประปา ส่วนห้องนอนของห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องปั๊มห้อง เครื่องลิฟท์และทางเดิน เป็นต้น | | | |
| | 2) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น <ul style="list-style-type: none"> ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยื่น จำนวน อาคารละ 2 ท่อ ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำ | ✓ | - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ตามที่ มาตรการฯกำหนด | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 8 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---------------------------------|---------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | | |
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>ดับเพลิงไว้จำนวนอาคารละ 1 จุดบริเวณ ด้านหน้าโครงการ เพื่อเป็นแหล่งน้ำดับเพลิง ของโครงการระบบท่อน้ำดับเพลิงดังกล่าว ครอบคลุมการทำงานทั่วทั้งอาคาร นอกจากนี้ โครงการมีน้ำใช้สำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งในกรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมา ใช้ในการดับเพลิงได้</p> <ul style="list-style-type: none">• หัวรับน้ำดับเพลิงจำนวนอาคารละ 1 จุด ติดตั้ง บริเวณ ด้านหน้าโครงการ สำหรับรับน้ำจาก รถดับเพลิงที่มีท่อ ดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว แบบมีเขี้ยวและมีลิ้นกันน้ำกลับ ขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตรหรือ 4 นิ้ว เพื่อ จ่ายน้ำเข้าสู่ท่อขึ้นของโครงการ ลักษณะของ หัวรับ น้ำดับเพลิงของโครงการเป็นอลูมิเนียม ผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว | | | | |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---------------------------------|---------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร โดยแต่ละอาคารจะติดตั้งไว้ชั้นละ 2 จุด ใน บริเวณที่ใกล้กับบันไดหนีไฟของอาคาร ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ (Fire Rating: 6A20B) โดยแต่ละอาคารจะติดตั้งไว้ที่ ชั้นล่างบริเวณห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องลิฟท์ และติดตั้งไว้ในส่วนห้องออกกำลังกาย โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก และถังดับเพลิงต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา | | | |
| | 3) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือ- | ⌚ - จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง | ยังไม่มีถึงเวลาปฏิบัติ | |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|---------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | เหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนี ไฟอย่างน้อยปีละครั้ง | | | |
| | 4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้ มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึง เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญใน การปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2. | ✓ | - จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้ มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม มาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2. | - |
| | 5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน อัคคีภัยต่างๆเป็นไปตามที่ระบุในคู่มือให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | ✓ | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆเป็นไปตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ | - |
| | 6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและ พนักงานทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือ และ ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของ ทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทาง หนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ | ✓ | - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือและติดตั้งแผนผัง อาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้าย เรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ | - |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 7) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า | ✓ | - จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 6 |
| | 8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลภายในโครงการ โดยจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 แห่ง มีพื้นที่ 276 ตรม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการริมคลอง ซึ่งพื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่มีทรงพุ่ม/เรือนยอดสูง ผู้อพยพหนีไฟสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ ทั้งนี้โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่รวมพลโดยได้หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไปแล้ว ดังนั้นเมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของเฟส 3 (1,102 คน) จะมีอัตรา 0.25 ตรม. ต่อคน | ✓ | - จัดให้มีพื้นที่รวมพลภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของเฟส 3 | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 8 |
| | 9) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง | ✓ | - ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 6 |
| | 10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ⌚ | - จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|----------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | | |
| 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม | 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา | ✓ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 |
| | 2) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย | ✓ | - ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 |
| | 3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | ✓ | - ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 |
| | 4) จัดให้มีมาตรการลดเสียงความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ | ✓ | - จัดให้มีมาตรการลดเสียงความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ | - |
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข | <u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามคิดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด | ✓ | - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามคิดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 |
| | 1) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี | ✓ | - ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 6 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|---------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ) | 2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนว เขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจาก ที่จอดรถของโครงการ | ✓ | - จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขต ที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วย ลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 10 |
| | 3) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ใน กรณีที่พบว่าถนนและ ทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดย ทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอัน เนื่องจากถนน | ✓ | - จัดให้มีการดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 |
| | 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อย เดือนละครั้ง และหมั่นล้างทำความสะอาดแบบ เต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน | ✓ | - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อยเดือน ละครั้ง และหมั่นล้างทำความสะอาดแบบเต็มรูปแบบ ทุก ๆ 6 เดือน | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 11 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|--------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ) | 5) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อย เดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็ม รูปแบบทุก ๆ 6 เดือน | ✓ | - จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือน ละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศใน พื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 6 |
| | <u>โรคที่เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อ</u> <u>ทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย</u> <u>การบำบัดน้ำเสีย</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร | ✓ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัด น้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 5 |
| | 2) ประสานงานให้รศสปลงปฏิภูลของสำนักงานเขต จอมทอง เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำ เสีย ทุกๆ เดือนหรือตามความเหมาะสม | ⌚ | - ประสานงานให้รศสปลงปฏิภูลของสำนักงานเขต จอมทอง เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามความเหมาะสม | ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌘ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---------------------------------|---------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | | |
| 4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ) | การจัดการมูลฝอย 1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยโดยกำหนดสีของ ถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้นถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้นถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้นถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย | ✓ | - รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยโดยกำหนดสีของ ถังรองรับมูลฝอย ตามที่มาตรการฯกำหนด | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 7, 11 |
| | 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโรงทางเดิน โรงพักคอย เป็นต้น | ✓ | จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโรงทางเดิน โรงพักคอย เป็นต้น | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|--------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ) | 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแยกแต่ละเฟสของ โครงการ โดยห้องพักมูลฝอยของเฟส 3 แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห่งขนาดความจุ 10.5 ลบ.ม. สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และ มูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 7.5 ลบ.ม. สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก (คิด ความสูงกักเก็บ ขยะ 1.5 ม.) ปริมาตรห้องพักมูล ฝอยรวมของเฟส 3 จะ มีความจุรวมเท่ากับ 18 ลบ.ม. ซึ่งปริมาตรห้องพัก มูลฝอยรวมของแต่ละ เฟสสามารถเก็บมูลฝอย ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน | ✓ | - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแยกแต่ละเฟสของ โครงการ โดยห้องพักมูลฝอยของเฟส 3 สามารถเก็บ มูลฝอย ที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 |
| | 3) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมี ตัวอักษรพิมพ์ อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บ รวบรวมไว้รอการเก็บขนโดยประสานให้ สำนักงานเขตเข้ามาเก็บเดือนละ 1 ครั้ง | ✓ | - จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอย แห้ง เพื่อเก็บรวบรวมไว้รอการเก็บขนโดยประสาน ให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บเดือนละ 1 ครั้ง | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|--------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ) | 4) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อ รวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ | ✓ | - จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 |
| | 5) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูล ฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อน หรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย แล้ววางบน รถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม | ✓ | - จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย ชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย วันละ 1 ครั้ง | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 |
| | 6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุก สัปดาห์ | ✓ | - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุก สัปดาห์ | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 |
| | 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาดบริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและ เพื่อความสะดวกเรียบร้อย | ✓ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาดบริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความ สะอาดเรียบร้อย | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|---------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ) | 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้านบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับ อย่างเข้มงวดให้พนักงาน เก็บขนมูลฝอยของ โครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ | ✓ | - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากัน เปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้านบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้ พนักงาน | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 |
| | 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของ เทศบาลตลอดจนติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็น สัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่ม ความระมัดระวังในการขับขี่ | ✓ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาล ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถ ที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการ ขับขี่ | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 |
| | <u>โรคเครียด</u> <u>ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน</u> 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และ กิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ เช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว | ✓ | - จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรม นันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 10 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|----------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ) | 2) เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับ พักผ่อนหย่อนใจ และให้ ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัย ในโครงการ | ✓ | - เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับ พักผ่อนหย่อนใจ และให้ความ ร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยใน โครงการ | |
| | <i>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</i> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. | ✓ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 |
| | 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ | ✓ | - จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 1 |
| | 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ พื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย | ✓ | - ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 |
| | <i>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</i> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น • ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เครื่อง ตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย | ✓ | - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนด ที่เกี่ยวข้อง | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 8 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|----------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> ระบบป้องกันอัคคีภัย/พญเพลิง เช่น น้ำ สำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึง ดับเพลิง และ ทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/ เครื่องมือในระบบ ดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มี ประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐาน | | | |
| | 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ ผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความ ช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอก เพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และ อพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง | ⌚ | - จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่าง น้อยปีละครั้ง | ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |
| | 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้ มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึง เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญใน การปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน ดังข้อ 2. | ✓ | - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ ตั้งทีม ปฏิบัติการ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | - |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|-----------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ) | 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน อัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | ✓ | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 8 |
| | 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิด ไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มี คู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดง ตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้ง จัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็น ระยะ ๆ | ✓ | - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และ ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ อุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดง เส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะ ๆ | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 11 |
| | 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า | ✓ | - จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตราย จากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 6 |
| | 7) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง | ✓ | - บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 6 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ) | 8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลภายในโครงการ โดยจัดให้มี จุดรวมพลจำนวน 1 แห่ง มีพื้นที่ 276 ตรม. อยู่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการริมคลอง ซึ่ง พื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่มีทรง พุ่ม/เรือนยอดสูง ผู้อพยพหนีไฟสามารถยืนได้ ต้นไม้ได้ ทั้งนี้โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่ รวมพลโดยได้หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไป แล้ว ดังนั้นเมื่อ พิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พัก อาศัยและพนักงานของเฟส 3 (1,102 คน) จะมี อัตรา 0.25 ตรม. ต่อคน | ✓ | - จัดให้มีพื้นที่รวมพลภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อผู้ พักอาศัยและพนักงานของโครงการ | - |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---------------------------------|-----------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | | |
| 4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ) | ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว 1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 และอ้างอิงถึงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่อง การ กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552 | ✓ | - ออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง | - | ภาคผนวก ก-4 |
| | ด้านความปลอดภัยจากการพลัดตกอาคาร 1) จัดให้มีผนังกันบริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคาร | ✓ | - จัดให้มีผนังกันบริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกันการพลัดตกอาคาร | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 1 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---|------------------------------|--------------------|
| ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | | | | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | | |
| 4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ | ความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ | | | | |
| | 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | ✓ | - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 9 |
| | 2) จัดให้มีรางระบายน้ำสันให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง | ✓ | - จัดให้มีรางระบายน้ำสันให้มีฝาปิด อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออก | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 9 |
| | 3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน | ✓ | - จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 9 |
| | 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ | ✓ | - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 9 |
| | 5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ | ✓ | - จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 9 |
| | ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ | | | | |
| 1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและมองเห็นได้อย่างชัดเจน | ✕ | - ไม่พบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและมองเห็นได้อย่างชัดเจน | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 9 | |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ✖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|----------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.3 ผลกระทบจากสระ ว่ายน้ำ (ต่อ) | 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน | ✓ | - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 9 |
| | 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณี เกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง | ⊙ | - จัดให้มีการลงทะเบียนก่อนเข้าใช้สระว่ายน้ำ เพื่อดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณี เกิดเหตุฉุกเฉิน | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 9 |
| | 4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ เช่น <ul style="list-style-type: none"> • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ • ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ | ✓ | - กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 9 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|----------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.3 ผลกระทบจากสระ ว่ายน้ำ (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ | | | |
| | 5) จัดให้มีป้ายระบุ ชื่อสถานพยาบาลที่ใกล้ที่สุด พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งป้ายดังกล่าวไว้ในบริเวณที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน | ✓ | - จัดให้มีป้ายระบุ ชื่อสถานพยาบาลที่ใกล้ที่สุด พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งป้ายดังกล่าวไว้ในบริเวณที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 9 |
| | <u>ความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่ง ขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย | ✓ | - จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 9 |
| | 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ | ✓ | - ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 9 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|--------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.3 ผลกระทบจากสระ ว่ายน้ำ (ต่อ) | 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการ ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ | ✓ | - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 9 |
| 4.4 คุณทริยภาพ | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,278.54 ตรม. (1.01 ตรม./คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกปลูก ได้แก่ ตาเบเหลือง ชงโค ประดู่ ไม้ มะฮอกกานีใบใหญ่ | ✓ | - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 9 |
| | 2) ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนในห้างดงม อยู่เสมอและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ บริเวณระเบียงห้องพัก | ✓ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัด สวนในห้างดงมอยู่เสมอและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูก ต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 9 |
| | 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบห้องพักมัลฟอย รวม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาด | ✓ | - จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบห้องพักมัลฟอยรวม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาด | - ภาคผนวก ข ภาพที่ 9 |
| 4.5 การบดบังแสงแดด | 1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดด เนื่องจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะ ส่งผลต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไป จากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่น การตากผ้าไม่- | ✓ | - จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย | - |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---------------------------------|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ) | แห่ง เป็นต้น โดยโครงการจะมีการจัดส่งจดหมาย ไปยังผู้อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. หรือบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบ จากการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของ โครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่ โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด | | | |
| | 2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ ด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิด จากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือตัวแทนที่เป็น คนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนว ทางการชดเชยเหมาะสมเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย | ✓ - จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย | - | |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.6 การบดบังทัศนทางลม | 1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 100 ม. ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังลม ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อจิตวิญญาณประจำวันและการพักผ่อนไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่น การระบายอากาศและการถ่ายเท โดยโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังลมอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการ แข่งกับทางโครงการซึ่งทางโครงการจะทำการตรวจสอบและแก้ไข โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แข่งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้าง จนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด | ✓ | - จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย | - |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---------------------------------|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.6 การบดบังทัศนทางลม (ต่อ) | 2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิด จากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนว ทางการ ชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็น ธรรมต่อทุกฝ่าย | ✓ - จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย | | |
| 4.7 การบดบังทัศนญาณ วิทยุโทรทัศน์ | 1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่เกิดจากการ ดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่ง จดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหา เรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับ โครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมี กำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วง การดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียน | ✓ - จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย | | |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---------------------------------|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.7 การบดบังสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์ (ต่อ) | <p>อาคารชุดเท่านั้นซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS • การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม | | | |